



ประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ
เรื่อง นโยบายด้านที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร

เพื่อให้การจัดสวัสดิการด้านที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยทักษิณ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับนโยบายและยุทธศาสตร์ด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลของมหาวิทยาลัย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยทักษิณ พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับ ประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ เรื่อง มอบอำนาจและมอบหมายหน้าที่ให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งนายกสภามหาวิทยาลัยทักษิณ และอธิการบดี ฉบับลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓ และมติ คณะกรรมการนโยบายและการพัฒนามหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔ จึงออกประกาศนโยบายด้านที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ สวัสดิการด้านที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรมหาวิทยาลัยทักษิณ ถือเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ด้านการบริหารทรัพยากรบุคคล ในการให้ได้มาและสร้างไว้ซึ่งบุคลากรที่มีคุณภาพของมหาวิทยาลัยในภาวะที่มีการแข่งขันสูงด้านทรัพยากรบุคคลของสถาบันอุดมศึกษา

ข้อ ๒ การจัดสรรที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย จะให้ความสำคัญกับข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงการคลัง พนักงานมหาวิทยาลัยที่เปลี่ยนสถานภาพจากข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงการคลังก่อนเปลี่ยนสถานภาพ พนักงานมหาวิทยาลัยที่เปลี่ยนสถานภาพจากข้าราชการ ซึ่งย้ายไปต่างวิทยาเขตหลังจากเปลี่ยนสถานภาพ และพนักงานมหาวิทยาลัย บุคลากรสายคณาจารย์ และผู้ดำรงตำแหน่งประเภทบริหาร หรือประเภทอำนวยการ เป็นอันดับแรก โดยเฉพาะบุคลากรในสาขาขาดแคลน หรือผู้มีคุณวุฒิหรือสาขาวิชาตรงกับความต้องการของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๓ ด้วยข้อจำกัดด้านจำนวนที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย พนักงานมหาวิทยาลัย สายสนับสนุน ที่ได้รับการบรรจุหลังจากประกาศฉบับนี้มีผลใช้บังคับ ไม่มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย ยกเว้นกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นอย่างยิ่ง โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการประจำวิทยาเขต

ข้อ ๔ กรณีที่มหาวิทยาลัยจัดให้มีที่พักประจำตำแหน่งสำหรับผู้ดำรงตำแหน่งประเภทบริหาร หรือประเภทอำนวยการ ให้ผู้ดำรงตำแหน่งประเภทบริหาร หรือประเภทอำนวยการ ใช้สิทธิพักอาศัยในที่พักอาศัยดังกล่าวได้เฉพาะช่วงเวลาในวาระการดำรงตำแหน่งเท่านั้น

ข้อ ๕ ข้าราชการ หรือพนักงานมหาวิทยาลัย ยกเว้นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัยที่เปลี่ยนสถานภาพจากข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงการคลัง มีสิทธิพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยได้ไม่เกิน ๖ ปี กรณีมีเหตุผลความจำเป็น มหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการประจำวิทยาเขตอาจพิจารณาอนุญาตให้พักอาศัยต่อไปได้เป็นการเฉพาะราย โดยผู้ที่ได้รับสิทธิดังกล่าวจะต้องมีส่วนร่วมในค่าใช้จ่ายด้านที่พักอาศัย หรือค่าบำรุงที่พักอาศัย เพื่อเป็นเงินทุนในการบำรุงรักษาที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ประกาศฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

การนับระยะเวลา ๖ ปี ตามความในวรรคแรก ให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจัดสรรที่พักเป็นครั้งแรก

อัตราค่าบำรุงที่พักอาศัยและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าบำรุงที่พักอาศัย ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการการเงินและทรัพย์สินกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการประจำวิทยาเขต

ข้อ ๖ ข้าราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัย และคู่สมรส (ถ้ามี) มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยเพียงหนึ่งหน่วยเท่านั้น ให้ขอรับการจัดสรรตามระยะเวลาการจัดสรรพร้อมผู้ขอรับการจัดสรรคนอื่นตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามประกาศ และคืนที่พักทั้ง ๒ หน่วยเมื่อได้รับการจัดสรรที่พักประเภทใหม่แล้ว เพื่อมหาวิทยาลัยจักได้นำไปจัดสรรให้กับบุคลากรที่อยู่ในข่ายได้รับการจัดสรรต่อไป

ข้าราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีคู่สมรสเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย แต่ปฏิบัติงานต่างวิทยาเขต อาจใช้สิทธิพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยแยกกันก็ได้

ข้อ ๗ ข้าราชการ หรือพนักงานมหาวิทยาลัย ที่ได้รับจัดสรรที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยแล้ว ไม่ได้ใช้สิทธิพักอาศัย หรือให้สิทธิพักอาศัยแก่บุคคลอื่นซึ่งมิใช่บุคคลในครอบครัว เป็นเวลา ๖๐ วันนับแต่วันได้รับทราบการแจ้งของคณะกรรมการประจำวิทยาเขต จะถูกตัดสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยทันทีที่พบสภาพการณ์ดังกล่าว

ข้าราชการ หรือพนักงานมหาวิทยาลัย ที่มีบ้านเป็นของตนเองหรือคู่สมรส อยู่ในรัศมี ๓๐ กิโลเมตรจากมหาวิทยาลัยทักษิณ จะต้องคืนที่พักของมหาวิทยาลัย ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันได้รับทราบการแจ้งจากคณะกรรมการประจำวิทยาเขต

ให้คณะกรรมการประจำวิทยาเขต มีอำนาจในการวินิจฉัยปัญหาที่เกิดขึ้นในข้อนี้และถือว่าคำวินิจฉัยเป็นที่สิ้นสุด

กรณีผู้เกษียณอายุ อธิการบดีอาจอนุญาตขยายระยะเวลาได้ตามความเหมาะสม

ข้อ ๘ ให้คณะกรรมการประจำวิทยาเขตดำเนินการจัดสรรที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการ หรือพนักงานมหาวิทยาลัยตามนโยบายในประกาศนี้โดยเคร่งครัด พร้อมกำหนดหลักเกณฑ์และรายละเอียดการพิจารณาจัดสรรที่พัก และประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

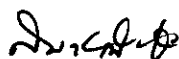
ข้อ ๙ ให้มีคณะกรรมการนโยบายด้านที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยคณะหนึ่ง ซึ่งแต่งตั้งโดยอธิการบดี มีหน้าที่กำกับดูแลการจัดสรรที่พักอาศัยให้เป็นไปตามนโยบายของมหาวิทยาลัย และเป็นผู้วินิจฉัยกรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้

คณะกรรมการนโยบายด้านที่พักออาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย มีองค์ประกอบ
ดังต่อไปนี้

- | | |
|---|-------------------------|
| (๑) รองอธิการบดีที่กำกับดูแลด้านทรัพยากรบุคคล | เป็นประธานกรรมการ |
| (๒) รองอธิการบดีที่กำกับดูแลวิทยาเขต | เป็นกรรมการ |
| (๓) รองอธิการบดีที่กำกับดูแลด้านงบประมาณ | เป็นกรรมการ |
| (๔) ผู้ช่วยอธิการบดีที่ได้รับมอบหมาย | เป็นกรรมการ |
| (๕) หัวหน้าฝ่ายแผนงานและการคลัง | เป็นกรรมการ |
| (๖) หัวหน้าฝ่ายบริหารกลางและทรัพยากรบุคคล | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| (๗) เจ้าหน้าที่สังกัดฝ่ายบริหารกลางและทรัพยากรบุคคลที่ได้รับมอบหมาย | เป็นผู้ช่วยเลขานุการ |

ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และให้ยกเลิกประกาศ ระเบียบ นโยบาย หรือหลักเกณฑ์อื่นใดที่ขัด
หรือแย้งกับประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔



(รองศาสตราจารย์ ดร.สมเกียรติ สายธนู)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยทักษิณ