



ประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ  
เรื่อง นโยบายด้านที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร

เพื่อให้การจัดสวัสดิการด้านที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยทักษิณ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และสอดคล้องกับนโยบายและยุทธศาสตร์ด้านการบริหารทรัพยากรบุคคลของมหาวิทยาลัย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยทักษิณ พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับ ประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ เรื่อง มอบอำนาจและมอบหมายหน้าที่ให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งนายกสภา มหาวิทยาลัยทักษิณ และอธิการบดี ฉบับลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓ และมติ คณะกรรมการนโยบายและการพัฒนามหาวิทยาลัย ในการประชุม ครั้งที่ ๗/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔ จึงออกประกาศนโยบายด้านที่พักอาศัยสำหรับบุคลากร ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ สวัสดิการด้านที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรมหาวิทยาลัยทักษิณ ถือเป็นส่วนหนึ่งของกลยุทธ์ ด้านการบริหารทรัพยากรบุคคล ในการให้ได้มาและธำรงไว้ซึ่งบุคลากรที่มีคุณภาพของมหาวิทยาลัยในภาวะที่มีการแข่งขันสูงด้านทรัพยากรบุคคลของสถาบันอุดมศึกษา

ข้อ ๒ การจัดสรรที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย จะให้ความสำคัญกับข้าราชการที่มี สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงการคลัง พนักงานมหาวิทยาลัยที่เปลี่ยนสถานภาพจากข้าราชการ ที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงการคลังก่อนเปลี่ยนสถานภาพ พนักงานมหาวิทยาลัยที่เปลี่ยน สถานภาพจากข้าราชการ ซึ่งย้ายไปต่างวิทยาเขตหลังจากเปลี่ยนสถานภาพ และพนักงานมหาวิทยาลัย บุคลากรสายคณาจารย์ และผู้ดำรงตำแหน่งประเภทบริหาร หรือประเภทอำนวยการ เป็นอันดับแรก โดยเฉพาะบุคลากรในสาขาขาดแคลน หรือผู้มีคุณวุฒิหรือสาขาวิชาตรงกับความต้องการของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๓ ด้วยข้อจำกัดด้านจำนวนที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย พนักงานมหาวิทยาลัย สายสนับสนุน ที่ได้รับการบรรจุหลังจากประกาศฉบับนี้มีผลใช้บังคับ ไม่มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย ยกเว้นกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นอย่างยิ่ง โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการประจำวิทยาเขต

ข้อ ๔ กรณีที่มหาวิทยาลัยจัดให้มีที่พักประจำตำแหน่งสำหรับผู้ดำรงตำแหน่งประเภทบริหาร หรือ ประเภทอำนวยการ ให้ผู้ดำรงตำแหน่งประเภทบริหาร หรือประเภทอำนวยการ ใช้สิทธิพักอาศัยในที่พักอาศัย ดังกล่าวได้เฉพาะช่วงเวลาในวาระการดำรงตำแหน่งเท่านั้น

ข้อ ๕ ข้าราชการ หรือพนักงานมหาวิทยาลัย ยกเว้นข้าราชการ พนักงานมหาวิทยาลัยที่เปลี่ยนสถานภาพจากข้าราชการที่มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านตามระเบียบกระทรวงการคลัง มีสิทธิพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยได้ไม่เกิน ๖ ปี กรณีมีเหตุผลความจำเป็น มหาวิทยาลัยโดยคณะกรรมการประจำวิทยาเขตอาจพิจารณาอนุญาตให้พักอาศัยต่อไปได้เป็นการเฉพาะราย โดยผู้ที่ได้รับสิทธิดังกล่าวจะต้องมีส่วนร่วมในค่าใช้จ่ายด้านที่พักอาศัย หรือค่าบำรุงที่พักอาศัย เพื่อเป็นเงินทุนในการบำรุงรักษาที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ประกาศฉบับนี้มีผลใช้บังคับ

การนับระยะเวลา ๖ ปี ตามความในวรรคแรก ให้เริ่มนับตั้งแต่วันที่ได้รับการจัดสรรที่พักเป็นครั้งแรก

อัตราค่าบำรุงที่พักอาศัยและหลักเกณฑ์การจ่ายค่าบำรุงที่พักอาศัย ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการการเงินและทรัพย์สินกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการประจำวิทยาเขต

ข้อ ๖ ข้าราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัย และคู่สมรส (ถ้ามี) มีสิทธิได้รับการจัดสรรที่พักอาศัยเพียงหนึ่งหน่วยเท่านั้น ให้ขอรับการจัดสรรตามระยะเวลาการจัดสรรพร้อมผู้ขอรับการจัดสรรคนอื่นตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามประกาศ และคืนที่พักทั้ง ๒ หน่วยเมื่อได้รับการจัดสรรที่พักประเภทใหม่แล้วเพื่อมหาวิทยาลัยจักได้นำไปจัดสรรให้กับบุคลากรที่อยู่ในข่ายได้รับการจัดสรรต่อไป

ข้าราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีคู่สมรสเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย แต่ปฏิบัติงานต่างวิทยาเขต อาจใช้สิทธิพักอาศัยในที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยแยกกันก็ได้

ข้อ ๗ ข้าราชการ หรือพนักงานมหาวิทยาลัย ที่ได้รับจัดสรรที่พักอาศัยของมหาวิทยาลัยแล้วไม่ได้ใช้สิทธิพักอาศัย หรือให้สิทธิพักอาศัยแก่บุคคลอื่นซึ่งมิใช่บุคคลในครอบครัว เป็นเวลา ๖๐ วันนับแต่วันได้รับทราบการแจ้งของคณะกรรมการประจำวิทยาเขต จะถูกตัดสิทธิได้รับจัดสรรที่พักอาศัยทันทีที่พบสภาพการณ์ดังกล่าว

ข้าราชการ หรือพนักงานมหาวิทยาลัย ที่มีบ้านเป็นของตนเองหรือคู่สมรส อยู่ในรัศมี ๓๐ กิโลเมตรจากมหาวิทยาลัยทักษิณ จะต้องคืนที่พักของมหาวิทยาลัย ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันได้รับทราบการแจ้งจากคณะกรรมการประจำวิทยาเขต

ให้คณะกรรมการประจำวิทยาเขต มีอำนาจในการวินิจฉัยปัญหาที่เกิดขึ้นในข้อนี้และถือว่าคำวินิจฉัยเป็นที่สุด

กรณีผู้เกษียณอายุ อธิการบดีอาจอนุญาตขยายระยะเวลาได้ตามความเหมาะสม

ข้อ ๘ ให้คณะกรรมการประจำวิทยาเขตดำเนินการจัดสรรที่พักอาศัยสำหรับข้าราชการ หรือพนักงานมหาวิทยาลัยตามนโยบายในประกาศนี้โดยเคร่งครัด พร้อมกำหนดหลักเกณฑ์และรายละเอียดการพิจารณาจัดสรรที่พัก และประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

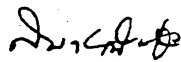
ข้อ ๙ ให้มีคณะกรรมการนโยบายด้านที่พักอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัยคณะหนึ่ง ซึ่งแต่งตั้งโดยอธิการบดี มีหน้าที่กำกับดูแลการจัดสรรที่พักอาศัยให้เป็นไปตามนโยบายของมหาวิทยาลัย และเป็นผู้วินิจฉัยกรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้

คณะกรรมการนโยบายด้านที่פקอาศัยสำหรับบุคลากรของมหาวิทยาลัย มีองค์ประกอบ  
ดังต่อไปนี้

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| (๑) รองอธิการบดีที่กำกับดูแลด้านทรัพยากรบุคคล                       | เป็นประธานกรรมการ       |
| (๒) รองอธิการบดีที่กำกับดูแลวิทยาเขต                                | เป็นกรรมการ             |
| (๓) รองอธิการบดีที่กำกับดูแลด้านงบประมาณ                            | เป็นกรรมการ             |
| (๔) ผู้ช่วยอธิการบดีที่ได้รับมอบหมาย                                | เป็นกรรมการ             |
| (๕) หัวหน้าฝ่ายแผนงานและการคลัง                                     | เป็นกรรมการ             |
| (๖) หัวหน้าฝ่ายบริหารกลางและทรัพยากรบุคคล                           | เป็นกรรมการและเลขานุการ |
| (๗) เจ้าหน้าที่สังกัดฝ่ายบริหารกลางและทรัพยากรบุคคลที่ได้รับมอบหมาย | เป็นผู้ช่วยเลขานุการ    |

ทั้งนี้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป และให้ยกเลิกประกาศระเบียบ นโยบาย หรือหลักเกณฑ์อื่นใดที่ขัด  
หรือแย้งกับประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔



(รองศาสตราจารย์ ดร.สมเกียรติ สายธนู)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยทักษิณ