



ประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ

เรื่อง โครงการสวัสดิการสินเชื่อเพื่อการเคหะสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัยทักษิณ

โดยความร่วมมือกับธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๖๒

.....

ตามที่มหาวิทยาลัยทักษิณ และธนาคารออมสินได้จัดทำข้อตกลงการให้สินเชื่อเพื่อการเคหะสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัยทักษิณในอัตราดอกเบี้ยพิเศษ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมให้พนักงานมหาวิทยาลัยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อันเป็นการสร้างความมั่นคงให้กับชีวิตและครอบครัว เพื่อให้การดำเนินโครงการดังกล่าวเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ จึงเป็นการสมควรกำหนดรายละเอียดและหลักเกณฑ์ของโครงการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยทักษิณ พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ เรื่อง มอบอำนาจและมอบหมายหน้าที่ให้แก่ผู้ดำรงตำแหน่งนายกสภามหาวิทยาลัยและอธิการบดี ฉบับลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๓ จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “เรื่อง โครงการสวัสดิการสินเชื่อเพื่อการเคหะสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัยทักษิณ โดยความร่วมมือกับธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๖๒”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยทักษิณ เรื่อง โครงการสวัสดิการสินเชื่อเพื่อการเคหะสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัยทักษิณ โดยความร่วมมือกับธนาคารออมสิน พ.ศ. ๒๕๖๑ ฉบับลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๔ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยทักษิณ

“โครงการ” หมายความว่า โครงการสวัสดิการสินเชื่อเพื่อการเคหะสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัยทักษิณ โดยความร่วมมือกับธนาคารออมสิน

“ธนาคาร” หมายความว่า ธนาคารออมสิน

“พนักงานมหาวิทยาลัย” หมายความว่า พนักงานประเภทพนักงานประจำ ของมหาวิทยาลัยทักษิณ

ข้อ ๕ วัตถุประสงค์ของโครงการ

โครงการสวัสดิการสินเชื่อเพื่อการเคหะสำหรับพนักงานมหาวิทยาลัยทักษิณ เป็นโครงการโดยความร่วมมือกับธนาคารออมสิน ในการจัดให้มีสวัสดิการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยในอัตราดอกเบี้ยพิเศษ เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมให้พนักงานมหาวิทยาลัยได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง อันเป็นการสร้างความมั่นคงให้กับชีวิตและครอบครัว โดยกำหนดเป็นสินเชื่อแบบหมุนเวียนจากการดำรงยอดเงินฝากในบัญชีเงินฝากประจำ ๑๒ เดือน ของมหาวิทยาลัย ในวงเงิน ๒๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สองร้อยล้านบาท)

ข้อ ๖ ประเภทสินเชื่อของโครงการ

- (๑) สินเชื่อเพื่อการซื้อหรือการปลูกสร้างที่อยู่อาศัย
- (๒) สินเชื่อเพื่อการไถ่ถอนจำนองจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่น (Refinance)
- (๓) สินเชื่อเพื่อซื้อที่ดิน และปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในภายหลัง สามารถกู้ได้ทั้ง ๒ กรณี ภายในวงเงินที่

กำหนด

ข้อ ๗ วงเงินสินเชื่อรวม

กำหนดกรอบวงเงินสินเชื่อของโครงการ ดังนี้

- (๑) กรณีกู้เพื่อการซื้อหรือการปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ซื้อที่ดินเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในภายหลัง ไม่เกินร้อยละ ๕๕ ของวงเงินสินเชื่อรวมทั้งโครงการ (ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท)
- (๒) กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่น ไม่เกินร้อยละ ๕๕ ของวงเงินสินเชื่อรวมทั้งโครงการ (ไม่เกิน ๑๑๐ ล้านบาท)

ข้อ ๘ วงเงินกู้รายบุคคล

กำหนดวงเงินกู้ภายใต้โครงการ กู้ได้รายละไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาท) บ้าน ๑ หลัง ใช้สิทธิได้เพียง ๑ ราย (กรณีเป็นคู่สมรส) และกรณีพนักงานมหาวิทยาลัยใช้หลักทรัพย์เดียวกันในการขอหนังสือรับรองผ่านสิทธิสามารถใช้สิทธิได้เพียง ๑ ราย

ข้อ ๙ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้

(๑) กำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เท่ากับ อัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ ๑๒ เดือน บวก ๒.๕ เปอร์เซ็นต์ต่อปี ตลอดอายุสัญญา ยกเว้น กรณีกู้ซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างที่อยู่อาศัย กำหนดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับบุคคลทั่วไปตามประกาศของธนาคาร

(๒) กรณีมีเงินกู้ส่วนเกินจากที่กำหนดไว้ในข้อ ๘

- กรณีเป็นลูกค้ำสินเชื่อเคหะเดิมของธนาคาร ส่วนที่เกินนั้น คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามสัญญาเงินเดิม
- กรณีเป็นลูกค้ำรายใหม่ของธนาคาร ส่วนที่เกินนั้น คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามข้อตกลงการให้สินเชื่อระหว่างธนาคารออมสินกับมหาวิทยาลัยทักษิณ ฉบับลงวันที่ ๖ สิงหาคม ๒๕๕๓

ข้อ ๑๐ คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมโครงการ

- (๑) เป็นพนักงาน ประเภทพนักงานประจำของมหาวิทยาลัยทักษิณ
- (๒) ไม่มีที่พักอาศัยเป็นของตนเองหรือคู่สมรส หรือมีที่พักอาศัยแต่อยู่ระหว่างจำนอง
- (๓) การซื้อหรือการปลูกสร้างที่อยู่อาศัย การซื้อที่ดินเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในภายหลัง ซื้ออาคารซื้อห้องชุดฯ ต้องอยู่ห่างจากวิทยาเขตสงขลาหรือวิทยาเขตพัทลุง ไม่เกิน ๑๐๐ กิโลเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่ประจำ
- (๔) มีเงินเดือนสุทธิหลังหักชำระเงินกู้รายเดือนแล้วเพียงพอสำหรับการดำรงชีพ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- (๕) เป็นผู้ได้รับอนุมัติให้มีสิทธิได้รับสินเชื่อโดยมีหนังสือรับรองจากมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๑ การดำเนินการ

- (๑) ให้ผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๐ ยื่นแบบแสดงความจำนงขอรับสินเชื่อภายใต้โครงการ พร้อมเอกสารหลักฐานที่ใช้ประกอบการยื่นขอสินเชื่อเคหะที่ธนาคารกำหนดต่ออธิการบดีผ่านฝ่ายบริหารกลางและทรัพยากรบุคคล โดยได้รับสิทธิเข้าร่วมโครงการ ได้ ๑ ครั้งต่อคน ยกเว้นการกู้ตามข้อ ๖ (๓) ได้รับสิทธิ ๒ ครั้งต่อคน

(๒) ให้คณะกรรมการกองทุนสวัสดิการมหาวิทยาลัยทักษิณมีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาการรับรองสิทธิของผู้เข้าร่วมโครงการเบื้องต้น เพื่อเสนอความเห็นต่ออธิการบดี

(๓) ให้ได้รับสิทธิการยื่น นับจากวันที่ฝ่ายบริหารกลางและทรัพยากรบุคคลรับเรื่องตามระยะเวลาของโครงการ ข้อ ๑๒

(๔) การวินิจฉัยของอธิการบดีถือเป็นที่สุด

ข้อ ๑๒ ระยะเวลาของโครงการ

(๑) กรณีกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินอื่น ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

(๒) กรณีกู้เพื่อการซื้อหรือการปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ซื้อที่ดินเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยในภายหลัง ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ เป็นต้นไป

ข้อ ๑๓ กรณีกู้สร้างบ้าน เมื่อได้รับสินเชื่อจากธนาคารครบถ้วน และเป็นเจ้าของบ้านโดยสมบูรณ์แล้ว จะหมดสิทธิการเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๔ การอนุมัติเงินกู้ ตลอดจนเงื่อนไขการให้สินเชื่อที่มีได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(รองศาสตราจารย์ ดร. วิชัย ชำนิ)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยทักษิณ

ประธานคณะกรรมการกองทุนสวัสดิการมหาวิทยาลัยทักษิณ